

# JARDo-2023-1549 / Infrarakentamisen rakennuttamispalvelut

## Tarjouspyyntö

## Organisaatio

### Nimi ja osoitteet

**Organisaation virallinen nimi**

Järvenpään kaupunki

**Organisaation tunniste**

0126541-4

**Yksikko / alaorganisaatio****Postiosoite**

--

**Postitoimipaikka**

Järvenpää

**Postinumero**

--

**Maa**

Suomi

**Aluekoodi**

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

**Verkko-osoite**<http://www.jarvenpaa.fi>**Organisaation yhteyspisteen nimi**

Petra Pantsar

**Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero**

+358 403153575

**Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite**[hankintapalvelut@jarvenpaa.fi](mailto:hankintapalvelut@jarvenpaa.fi)**Viestintä****Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)**<https://tarjouspalvelu.fi/jarvenpaa?id=491361&tpk=7063f701-834c-4b4c-90cf-ca4c8842963a>**Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu**

Ei

**Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi**<https://tarjouspalvelu.fi/jarvenpaa?id=491361&tpk=7063f701-834c-4b4c-90cf-ca4c8842963a>

## Hankinnan kohde

**Nimi**

Infrarakentamisen rakennuttamispalvelut

**Ilmoituksen viite / diaarinumero**

JARDo-2023-1549

**Hankinnan kuvaus**

Hankinnan kohteena on Järvenpään kaupunkikonsernin infrarakentamisen rakennuttamispalveluiden toimeksiannot.

**Pääasiallinen hankintalaji**

Palvelut

**Osia koskevat tiedot****Tämä sopimus on jaettu osiin**

Kyllä

**Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin**

Ei

**Osan nimi**

Kunnallistekniikan rakennuttaminen

**Tunniste**

1

**Osan kuvaus**

Toimeksiannot ovat mm. alueiden esirakentamisen, katujen ja muiden väylien sekä vesihuollon ja esirakentamisen rakennuttamista ja rakentamisen valvontaa. Toimeksiannot voivat myös liittyä jossain määrin vesialueiden rakennuttamiseen, viheralueiden, pihojen, liikunta-alueiden ja muun ympäristön rakennuttamiseen ja rakentamisen valvontaan. Vastuulliseksi projektipäälliköksi esitettävän henkilön pätevyys tulee olla FISE luokituksen mukainen RAP tai muutoin osoitettavissa vastaavaksi työkokemuksen ja referenssien kautta.

**Pääasiallinen hankintalaji**

Palvelut

**Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto****(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.4.2024

**(Arvioitu) Päätymispäivä**

31.3.2028

**Osan nimi**

Viherrakennuttaminen

**Tunniste**

2

**Osan kuvaus**

Toimeksiannot ovat mm. viheralueiden, ranta-aluerakentamisen, hulevesien hallintaan ja vesistöihin liittyviä rakennuttamista ja valvontaa. Kohteina voivat myös olla esim. vaativat valaistuksen sekä erilaisten liikuntakohteiden rakennuttamistehtävät. Toimeksiantoon voi myös kuulua julkisten rakennusten pihojen rakennuttamistehtäviä ja valvontaa. Vaativan ympäristörakentamisen vastuulliseksi projektipäälliköksi esitettävän henkilön pätevyys tulee olla Vihertöiden valvojien pätevyystoteamislautakunnan antaman pätevyys tai muutoin osoitettavissa vastaavaksi työkokemuksen ja referenssien kautta. Tehtäväalue voi sisältää myös tavanomaista kunnallistekniikan rakennuttamista.

**Pääasiallinen hankintalaji**

Palvelut

**Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto****(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.4.2024

**(Arvioitu) Päätymispäivä**

31.3.2028

**Osan nimi**

Ympäristörakennuttaminen

**Tunniste**

3

**Osan kuvaus**

Toimeksiannot voi olla esim. pilaantuneisiin maihin ja kaatopaikkoihin liittyvät tehtävät. Erityisrakennuttamisen vastuulliseksi projektipäälliköksi esitettävällä henkilön tulee olla Ympäristötekniikan AMK Insinöörin, maaperä- ja pohjavesinäytteiden ottajan ja kenttävalvojan pätevyys sekä hänen tulee olla perehtynyt pilaantuneiden maiden näytteidenottoon, analysointiin ja pilaantuneiden maiden poiston työmaavalvontaan. Henkilöllä tulee olla kokemusta viranomaistoiminnasta, ympäristölupahakumenettelystä, lupien laatimisesta sekä lupaprosessin koordinoimisesta ja kokonaishallinnasta. Pätevyys tulee olla osoitettavissa koulutuksen, työkokemuksen ja referenssien kautta. Tehtäväalue voi sisältää myös tavanomaista kunnallistekniikan rakennuttamista.

**Pääasiallinen hankintalaji**

Palvelut

**Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto****(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.4.2024

**(Arvioitu) Päätymispäivä**

31.3.2028

**Osan nimi**

Silta- ja taitorakenteet

**Tunniste**

4

**Osan kuvaus**

Toimeksiannot ovat mm. siltojen, tukimuurien, portaiden, laiturirakenteiden rakentamisen rakennuttamista ja valvontaa. Silta- ja taitorakenteiden vastuulliseksi projektipäälliköksi tai valvojaksi esitettävällä henkilöllä tulee olla FISE betonirakenteiden työnohtajan pätevyimiskoulutus tai FISE betonitöiden valvojan pätevyys tai muutoin osoitettavissa vastaavaksi työkokemuksen ja referenssien kautta. Tehtäväalue voi sisältää myös tavanomaista kunnallistekniikan rakennuttamista.

**Pääasiallinen hankintalaji**

Palvelut

**Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto****(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.4.2024

**(Arvioitu) Päätymispäivä**

31.3.2028

**Osan nimi**

Siltojen ja muiden taitorakenteiden kuntotutkimukset

**Tunniste**

5

**Osan kuvaus**

Toimeksiannot ovat mm. siltojen, tukimuurien, rumpujen, portaiden, laiturirakenteiden kuntotutkimuksia ja muita niihin liittyviä tehtäviä.

Siltojen ja muiden infrarakenteiden kuntotutkijaksi esitettävällä henkilöllä tulee olla Fisen mukainen betonisten infrarakenteiden kuntotutkijan pätevyys tai muutoin osoitettavissa vastaavaksi työkokemuksen ja referenssien kautta.

**Pääasiallinen hankintalaji**

Palvelut

**Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto****(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.4.2024

**(Arvioitu) Päätymispäivä**

31.3.2028

**Menettely****Menettelyn tyyppi**

Avoin menettely

**Dynaaminen hankintajärjestelmä**

Ei sovelleta

**Puitejärjestely**

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

## Menettelyn kuvaus

Menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu
4. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen niiltä tarjoajilta, jotka näyttäisivät olevan voittamassa tarjouskilpailun
5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
6. Voittaneen tarjoajan pakollisten poissulkuperusteiden tarkastaminen
7. Hankintasopimuksen solmiminen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

## Tarjouspalvelun tiedot

### Määräajat

#### Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

25.2.2024 23:59:00

#### Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

26.2.2024 8:00:00

#### Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

#### Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

14.2.2024 23:59:00

### Muut tiedot

#### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

#### Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoajilla on mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä koskevia kysymyksiä suomen kielellä. Tarjouspalvelu-toimittajaportaaliin kautta annettuun määräaikaan mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelussa välilehdellä "Kysymykset ja vastaukset", josta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata. Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muita tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä. Tarjoajan vastuulla on tutustua tarjouspyynnön aikana esitettyihin täsmentäviin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin. Teknistä apua tarjouspalvelun käyttöön saa osoitteesta <http://kilpailutustuki.cloudia.fi/support/home>.

#### Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

### Muut ehdot

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUU		

Tarjoajan on rekisteröidyttävä tai sitouduttava rekisteröitymään Vastuu Groupin Luotettava Kumppani - palveluun tai vastaavaan sähköiseen palveluun, joka on tilaajalle maksuton ja sisältää vastaavan tasoiset palvelut ja josta tilaaja voi halutessaan tarkistaa kelpoisuusvaatimusten täyttymisen työnantajavelvoitteiden osalta. Mikäli rekisteröityminen ei ole mahdollista, on tarjoajan sitouduttava toimittamaan tilaajalle kolmen (3) kuukauden välein tilaajan pyytämiä selvityksiä koko sopimuskauden ajan. Valitkaa vastausvaihtoehto, johon sitoudutte.

Valikkorivit:  
Tarjoaja on jo rekisteröitynyt Luotettava Kumppani -palveluun tai vastaavaan palveluun.  
Tarjoaja sitoutuu rekisteröitymään Luotettava Kumppani -palveluun tai vastaavaan palveluun ennen sopimuskauden alkua.  
Tarjoaja ei voi rekisteröityä, mutta sitoutuu toimittamaan selvitykset vaaditun mukaisesti.

## PAKOTTEET

### Kysymys 1

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: [um.fi/pakotteet](http://um.fi/pakotteet)

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

Valinta vaaditaan

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos ei

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

### Kysymys 2A

Valinta vaaditaan

Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa.

Onko tarjoaja

- a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin
- b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia
- c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?

Jos kyllä	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä
Kysymys 2B	Valinta vaaditaan
Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?	
Jos kyllä	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä

## Hankinnan kohteen kriteerit

### Kunnallistekniikan rakennuttaminen

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

#### Projektipäällikkö (vähintään SKOL 03)

Hankittava määrä: 40 h (EUR / h)  
 Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

#### Työmaavalvoja (vähintään SKOL 04)

Hankittava määrä: 60 h (EUR / h)  
 Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

### Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjottavalla projektipäälliköllä (SKOL 3) tulee olla vähintään 5 vuoden kokemus osa-aluetta vastaavien hankkeiden johtamisesta sekä kokemusta vähintään kolmesta (3) yli 300 000 euron (alv 0%) hankkeista. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy.	"Kyllä" vaaditaan			
Projektipäällikön kokemus tulee esittää kolmella (3) referenssillä. Esitetyistä referensseistä vähintään 2 tulee olla tehtyinä julkishallinnolle.				
Projektipäälliköksi esitettävän henkilön pätevyys tulee olla FISE luokituksen mukainen RAP tai muutoin osoitettavissa vastaavaksi työkokemuksen ja referenssien kautta. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy.	"Kyllä" vaaditaan			
Projektipäällikön nimi	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 1 / tilaaja	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 1 / hankkeen arvo 300 000	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 2 / tilaaja	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 2/ hankkeen arvo 300 000	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 3 / tilaaja	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 3/ hankkeen arvo 300 000	Syötettävä			



Tarjoaja vakuuttaa, että em. referensseistä 2 on tehty julkishallinnolle	"Kyllä" vaaditaan
Tarjottavalla projektipäälliköllä tulee olla esittää asiakastytyväisyyskyselyn tulokset kolmelta (3) tilaajalta. Asiakastytyväisyyskyselyn tulokset tulee olla arvosteluasteikolla 4-10 vähintään 7,5. Asiakastytyväisyys kyselyn kohteet eivät saa koskea yli viisi (5) vuotta vanhempia tilauksia. Kohtaan ilmoitetaan kyselylomakkeessa kysytyn kolmen arvon (luotettavuus, osaaminen, huolellisuus) keskiarvo. Asiakastytyväisyyslomake ladattava.	Lataus vaaditaan
Tarjoajan tulee säilyttää asiakastytyväisyys kyselyn dokumentit. Tilaaja tarkistaa ne tarvittaessa ennen työn tilaamista.	
Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy ja tarvittaessa esittää tarjottavan projektipäällikön asiakastytyväisyyskyselyjen tulokset tilaajalle.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjottavalla työmaavalvojalla (SKOL 4) tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemusta osa-aluetta vastaavien hankkeiden valvonnasta sekä kokemusta vähintään kolmesta (3) yli 200 000 euron (alv 0%) hankkeesta. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy.	"Kyllä" vaaditaan
Työmaavalvojan nimi	Syötettävä
Kokemus tulee esittää kolmella (3) referenssillä. Esitetyistä referensseistä vähintään 2 tulee olla tehtyinä julkishallinnolle.	
Työmaavalvojan referenssi 1/ tilaaja	Syötettävä
Työmaavalvojan referenssi 1 / hankkeen arvo 200 000	Syötettävä
Työmaavalvojan referenssi 2/ tilaaja	Syötettävä
Työmaavalvojan referenssi 2 / hankkeen arvo 200 000	Syötettävä
Työmaavalvojan referenssi 3/ tilaaja	Syötettävä
Työmaavalvojan referenssi 3 / hankkeen arvo 200 000	Syötettävä
Tarjoaja vakuuttaa, että em. referensseistä 2 on tehty julkishallinnolle	"Kyllä" vaaditaan

## Viherrakennuttaminen

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

### Projektipäällikkö (vähintään SKOL 03)

Hankittava määrä: 40 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

### Työmaavalvoja (vähintään SKOL 04)

Hankittava määrä: 60 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Viherrakennuttamisen projektipäälliköksi esitettävän henkilön pätevyys tulee olla Vihertöiden valvojen pätevyysteamlautakunnan antaman pätevyys tai muutoin osoitettavissa vastaavaksityökokemuksen ja referenssien kautta.	"Kyllä" vaaditaan			



Projektipäällikön nimi	Syötettävä
Tarjottavalla projektipäälliköllä (SKOL 3) tulee olla vähintään 5 vuoden kokemus osa-alueella vastaavien hankkeiden johtamisesta sekä kokemusta vähintään kolmesta (3) yli 400 000 euron (alv 0%) hankkeista. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy.	"Kyllä" vaaditaan
Kokemus tulee esittää kolmella (3) referenssillä. Esitetyistä referensseistä vähintään 2 tulee olla tehtyinä julkishallinnolle.	
Projektipäällikön referenssi 1 / tilaaja	Syötettävä
Projektipäällikön referenssi 1 / tilauksen arvo 400 000 euroa	Syötettävä
Projektipäällikön referenssi 2/ tilaaja	Syötettävä
Projektipäällikön referenssi 2/ tilaaja	Syötettävä
Projektipäällikön referenssi 3/ tilaaja	Syötettävä
Projektipäällikön referenssi 3/ tilaaja	Syötettävä
Asiakastyytyväisyyden tulee olla arvosteluasteikolla 4-10 vähintään tasoa 7,5. Asiakastyytyväisyys kyselyn kohteet eivät saa koskea yli viisi (5) vuotta vanhempia tilauksia. Tarjoajan tulee säilyttää asiakastyytyväisyys kyselyn dokumentit. Tilaja tarkistaa ne tarvittaessa ennen työn tilaamista.	Lataus vaaditaan
Vakuutamme, että vaatimus täyttyy ja tarvittaessa esitämme asiakastyytyväisyys kyselyjen tulokset tilaajalle. Asiakastyytyväisyyskysely ladattava.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjottavalla työmaavalvojalla (SKOL 4) tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus osa-alueella vastaavien hankkeiden valvonnasta sekä kokemusta vähintään kolmesta (3) yli 200 000 euroa (alv 0%) hankkeesta. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy.	"Kyllä" vaaditaan
Työmaavalvojan nimi	Syötettävä
Kokemus tulee esittää kolmella (3) referenssillä. Esitetyistä referensseistä vähintään 2 tulee olla tehtyinä julkishallinnolle.	
Työmaavalvojan referenssi 1/ tilaaja	Syötettävä
Työmaavalvojan referenssi 1/ hankkeen arvo	Syötettävä
Työmaavalvojan referenssi 2/ tilaaja	Syötettävä
Työmaavalvojan referenssi 2/ hankkeen arvo	Syötettävä
Työmaavalvojan referenssi 3/ tilaaja	Syötettävä
Työmaavalvojan referenssi 3/ hankkeen arvo	Syötettävä
Tarjoaja vakuuttaa, että em. työmaavalvojan referensseistä 2 on tehty julkishallinnolle	"Kyllä" vaaditaan

## Ympäristörakennuttaminen

Osa-alue on pakko tarjota: Ei

## Projektipäällikkö (vähintään SKOL 03)

Hankittava määrä: 40 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjottavalla projektipäälliköllä (SKOL 3) tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus tarjottavaa osa-aluetta vastaavista hankkeista sekä kokemusta vähintään kolmesta yli 100 000 euroa(alv 0%) hankkeesta	"Kyllä" vaaditaan			
Projektipäällikön nimi	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 1/ tilaaja	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 1/ hankkeen arvo 100 000 euroa	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 2/ tilaaja	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 2/ hankkeen arvo 100 000 euroa	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 3/ tilaaja	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 3/ hankkeen arvo 100 000 euroa	Syötettävä			
Tarjoaja vakuuttaa, että em. referensseistä 2 on tehty julkishallinnolle	"Kyllä" vaaditaan			

## Työmaavalvoja (vähintään SKOL 04)

Hankittava määrä: 60 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjottavalla työmaavalvojalla (SKOL 4) tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus tarjottavaa osa-aluetta vastaavista hankkeista sekä kokemusta vähintään kolmesta yli 100 000 euroa (alv 0%) hankkeesta. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy.	"Kyllä" vaaditaan			
Työmaavalvojan nimi	Syötettävä			
Työmaavalvojan referenssi 1/ tilaaja	Syötettävä			
Työmaavalvojan referenssi 1/ hankkeen arvo	Syötettävä			
Työmaavalvojan referenssi 2/ tilaaja	Syötettävä			
Työmaavalvojan referenssi 2/ tilaaja	Syötettävä			
Työmaavalvojan referenssi 3/ tilaaja	Syötettävä			
Työmaavalvojan referenssi 3/ tilaaja	Syötettävä			
Tarjoaja vakuuttaa, että em. referensseistä 2 on tehty julkishallinnolle	"Kyllä" vaaditaan			

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Projektipäälliköksi tai työmaavalvojaksi esitettävällä henkilöllä tulee olla vähintään Ympäristötekniikan AMK Insinöörin tutkinto, maaperä- ja pohjavesinäytteiden ottajan ja kenttävalvojan pätevyys. Henkilöllä tulee olla kokemusta viranomaistoiminnasta, ympäristölupahakumenettelystä. Pätevyys tulee olla osoitettavissa koulutuksen, työkokemuksen ja referenssien kautta.	"Kyllä" vaaditaan			

Asiakastyytyväisyyden tulee olla arvosteluasteikolla 4-10 vähintään tasoa 7,5. Asiakastyytyväisyys kyselyn kohteet eivät saa koskea yli viisi (5) vuotta vanhempia tilauksia.

Lataus vaaditaan

Tarjoajan tulee säilyttää asiakastyytyväisyys kyselyn dokumentit. Tilaaaja tarkistaa ne tarvittaessa ennen työn tilaamista.

Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy ja tarvittaessa esittää tarjottavan projektipäällikön asiakastyytyväisyyskyselyjen tulokset tilaajalle.

"Kyllä" vaaditaan

## Silta- ja taitorakenteet

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

### Projektipäällikkö (vähintään SKOL 03)

Hankittava määrä: 40 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjottavalla projektipäälliköllä tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus tarjottavaa osa-aluetta vastaavien hankkeiden johtamisesta. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy.	"Kyllä" vaaditaan			
Projektipäällikön nimi	Syötettävä			
Silta- ja taitorakenteiden projektipäälliköksi tai valvojaksi esitettävällä henkilöllä tulee olla FISE betonirakenteiden työnjohtajan pätevöimiskoulutus tai FISE betonitöiden valvojan pätevyys tai muutoin osoitettavissa vastaavaksi työkokemuksen ja referenssien kautta. Vakuutamme, että vaatimus täyttyy.	"Kyllä" vaaditaan			
Lisäksi kokemus tulee esittää kolmella (3) referenssillä. Referensseiksi kelpuutetaan yli 1000000 euron (alv 0%) hankkeet. Esitetyistä referensseistä vähintään 2 tulee olla tehtyinä julkishallinnolle.				
Projektipäällikön referenssi 1 / tilaaja	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 1 / hankkeen arvo	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 2 / tilaaja	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 2 / hankkeen arvo	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 3/ tilaaja	Syötettävä			
Projektipäällikön referenssi 3 / hankkeen arvo	Syötettävä			
Tarjoaja vakuuttaa, että em.referensseistä 2 on tehty julkishallinnolle	"Kyllä" vaaditaan			

### Työmaavalvoja (vähintään SKOL 04)

Hankittava määrä: 60 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Tarjottavalla työmaavalvojalla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus tarjottavaa osa-aluetta vastaavista hankkeista sekä kokemusta vähintään kahdesta yli 1000 000 euroa (alv 0%) hankkeesta.

Työmaavalvojan nimi Syötettävä

Lisäksi kokemus tulee esittää kolmella (3) referenssillä. Referensseiksi kelpuutetaan yli 1000000 euron (alv 0%) hankkeet. Esitetyistä referensseistä vähintään 2 tulee olla tehtyinä julkishallinnolle.

Työmaavalvojaa referenssi 1 / tilaaja Syötettävä

Työmaavalvojan referenssi 1 / hankkeen arvo Syötettävä

Työmaavalvojan referenssi 2 / tilaaja Syötettävä

Työmaavalvojan referenssi 2 / hankkeen arvo Syötettävä

Työmaavalvojan referenssi 3 / tilaaja Syötettävä

Työmaavalvojan referenssi 3 / hankkeen arvo Syötettävä

Tarjoaja vakuuttaa, että em. referensseistä 2 on tehty julkishallinnolle "Kyllä" vaaditaan

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Asiakastyytyväisyyden tulee olla arvosteluasteikolla 4-10 vähintään tasoa 7,5. Asiakastyytyväisyys kyselyn kohteet eivät saa koskea yli viisi (5) vuotta vanhempia tilauksia.	Lataus vaaditaan			
Tarjoajan tulee säilyttää asiakastyytyväisyys kyselyn dokumentit. Tilaaja tarkistaa ne tarvittaessa ennen työn tilaamista.				
Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy ja tarvittaessa esittää tarjottavan projektipäällikön asiakastyytyväisyyskyselyjen tulokset tilaajalle.	"Kyllä" vaaditaan			

## Siltojen ja muiden taitorakenteiden kuntotutkimukset

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

### Kuntotutkija

Hankittava määrä: 40 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Siltojen ja muiden taitorakenteiden kuntotutkijaksi esitettävällä henkilöllä tulee olla Fisen mukainen betonisten infrarakenteiden kuntotutkijan pätevyys tai muutoin osoitettavissa vastaavaksi työkokemuksen ja referenssien kautta.	"Kyllä" vaaditaan			
Kuntotutkijan nimi	Syötettävä			
Tarjottavalla kuntotutkijalla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus tarjottavaa osa-aluetta vastaavien hankkeiden johtamisesta. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy ja esittää kolmesta referensseistä lyhyet kuvaukset em. ajalta.				
Tarjottavan kuntotutkijan referenssi 1	Syötettävä			
Tarjottavan kuntotutkijan referenssi 1	Syötettävä			
Tarjottavan kuntotutkijan referenssi 3	Syötettävä			

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Asiakastyytyväisyyden tulee olla arvosteluasteikolla 4-10 vähintään tasoa 7,5. Asiakastyytyväisyys kyselyn kohteet eivät saa koskea yli viisi (5) vuotta vanhempia tilauksia.	Lataus vaaditaan			
Tarjoajan tulee säilyttää asiakastyytyväisyys kyselyn dokumentit. Tilaaja tarkistaa ne tarvittaessa ennen työn tilaamista.				
Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy ja tarvittaessa esittää tarjottavan projektipäällikön asiakastyytyväisyyskyselyjen tulokset tilaajalle.	"Kyllä" vaaditaan			

## Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kohta "Hankittava määrä" on vertailussa käytettävä painotus, eikä kuvasta sopimuskaudella ostettavia määriä.				
Tarjottavat hinnat tulee ilmoittaa euroina ilman arvonlisäveroa. Kaikki kulut ja korvaukset sisältyvät tarjottavaan tuntihintaan.	"Kyllä" vaaditaan			
Kaikkien esitettyjen henkilöiden tulee olla päätoimisia, virka-aikana saavutettavissa olevia ammattilaisia, joko suorassa työsuhteessa pääkonsulttina toimivaan yritykseen tai alikonsulttina toimivaan yritykseen.	"Kyllä" vaaditaan			
Mikäli sopimuksen aikana toimeksiannoissa toimii sama henkilö projektipäällikkönä ja työmaavalvojana muodostetaan tuntihinta laskemalla yhteen projektipäällikön tuntihinta *0,4 ja työmaavalvojan tuntihinta *0,6	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnön liitteenä olevan sopimusluonnoksen.	"Kyllä" vaaditaan			
Henkilövaihdoksista tulee ilmoittaa Tilaajalle etukäteen. Tilaajalle palveluita tuottavien henkilöiden tulee täyttää tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetetut vaatimukset.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoajan esittämien henkilöiden tulee pystyä laatimaan toimeksiannoissa vaadittavat asiakirjat ja kommunikoidaan suomen kielellä.	"Kyllä" vaaditaan			
Työmaavalvojan tulee tehdä valvottaville työmailla vähintään kolme (3) valvontakäyntiä viikossa.	"Kyllä" vaaditaan			
Urakkakohteisiin laaditaan tarvittaessa urakan yritysvaikutusten arviointi.	"Kyllä" vaaditaan			
Urakoiden kilpailutus suoritetaan kaupungin sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä.	"Kyllä" vaaditaan			
Urakoiden seuranta ja dokumentointi suoritetaan kaupungin sähköisellä työmaaseurantajärjestelmällä.	"Kyllä" vaaditaan			
Mahdollisten tarvittavien lupien valmistelu kuuluu rakennuttajakonsultin toimeksiantoon.	"Kyllä" vaaditaan			
Urakkarajakarttojen laatiminen urakoiden tarjouspyyntöaineistoon kuuluu rakennuttajakonsultin toimeksiantoon.	"Kyllä" vaaditaan			

Tarjottavalla projektipäälliköllä tulee olla esittää "Kyllä" vaaditaan  
tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella  
asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset kolmelta (3) tilaajalta.  
Asiakastyytyväisyyden tulee olla arvosteluasteikolla 4-10  
vähintään tasoa 7,5. Asiakastyytyväisyys kyselyn  
kohteet eivät saa koskea yli viisi (5)  
vuotta vanhempia tilauksia.

Edellä mainittujen sopimusehtojen vastaiset "Kyllä" vaaditaan  
varaumat johtavat todennäköisesti tarjouksen  
hylkäämiseen.

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Järvenpää on elinvoimainen noin 46 000 asukkaan kulttuurikaupunki ja merkittävä kaupallinen ja hallinnollinen keskus Keski-Uudellamaalla sekä osa Helsingin seudun metropolialueen talous- ja työssäkäyntialuetta.

Järvenpään valttina on myös Tuusulanjärven kulttuurimaisemassa sijaitseva luonnonläheinen asumisympäristö.

Järvenpää sijaitsee pääradan ja Helsinki–Lahti-oikoradan varrella, Lahden moottoritien ja Tuusulan moottoritien tuntumassa, vain 38 kilometrin päässä Helsingin keskustasta. Helsinki-Vantaan lentokenttä löytyy noin puolen tunnin ajomatkan päästä.

### Päätöksenteon perusteet

Jokainen osa-alue vertaillaan erikseen.

Jokaiselle osa-alueelle on määritelty vähimmäisvaatimukset kokemuksesta, joiden tulee täytyä. Pisteitä tarjoajat saavat kokonaishinnasta, joka muodostuu kysytyistä tuntihinnoista. Puitesopimukselle otetaan mukaan viisi (5) eniten pisteitä saanutta tarjoajaa per osa-alue.

### Muut asiat

Järvenpään kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.11.2023 § 307 päättänyt karsia investoinneista vuosina 2024-27 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tästä johtuen kaupungin investointiohjelma on jäissä maaliskuulle 24 asti, emmekä voi tässä tarjouspyynnössä valitettavasti antaa tietoa siitä, mitä investointeja tullaan edistämään. Päätökset karsittavista investoinneista tehdään 24 ensimmäisen kvartaalin aikana.

Lisätietoa kaupunginhallituksen päätöksestä löydätte täältä:

[https://jarvenpaa.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous\\_27112023/Meneillaan\\_olevien\\_investointihankkeiden\(32689\)](https://jarvenpaa.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_27112023/Meneillaan_olevien_investointihankkeiden(32689))

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

Infrarakentamisen\_rakennuttamispalvelut\_Sopimusluonnos.pdf

LIITE 1\_Tietosuojasopimus.pdf

LIITE 1.1\_Kuvaus käsiteltävistä henkilötiedoista ja tietoturvamenettelyistä.docx

JYSE Palvelut\_Huhtikuu 2022.pdf

Liite Maa- ja vesirakennustoiden työmaavalvonnan tehtavaluettelo.pdf

Liite Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtavaluettelo HJR18\_Jpää kommentit .pdf

Liite\_Palvelunkuvaus.pdf

Asiakastyytyväisyyskysely.pdf